



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

GIK-I.431.4.2017

Łódź, 18 sierpnia 2017 r.

**Wystąpienie pokontrolne**

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 tekst jednolity ze zm.) oraz art. 11 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092) w terminie 3 kwietnia 2017 r. - 28 lipca 2017 r. przeprowadzona została kontrola w trybie zwykłym, zarządzona przez Wojewodę Łódzkiego w zakresie: aktualizacji powiatowych części państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie danych dotyczących obszarów pasów autostradowych i pasów dróg ekspresowych województwa łódzkiego.

Kontrolę przeprowadzili:

- Klaudiusz Rembowski – inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, pełniący funkcję kierującego Zespołem kontrolerów na podstawie upoważnienia Wojewody Łódzkiego nr GIK-I.431.4.2017 z dnia 27.03.2017 r.

- Tomasz Nowak – inspektor wojewódzki w Wojewódzkiej Inspekcji Geodezyjnej i Kartograficznej, na podstawie upoważnienia Wojewody Łódzkiego nr GIK-I.431.4.2017 z dnia 27.03.2017 r.

Kontrolujący złożyli oświadczenia w dniu 27.03.2017 r. o braku okoliczności uzasadniających wyłączenie od udziału w kontroli.

(akta kontroli str. 7 - 18).

## Ustalenia ogólne

Na podstawie zawiadomienia o przeprowadzeniu kontroli GIK-I.431.4.2017 z dnia 27 marca 2017 r. wytypowano w poszczególnych powiatach odcinki dróg celem zrealizowania, na wybranych próbkach, Programu kontroli Nr 4/2017.

W wyniku wstępnej analizy pasów autostradowych (A1 i A2) i dróg ekspresowych (S8 i S14) na geoportalach (Geoportal 2, Geoportal Województwa Łódzkiego, Geoportale powiatowe) kontrolą objęto fragmenty pasów drogowych przebiegających na terenie:

1. Miasta Łodzi;
2. Powiatu Brzezińskiego;
3. Powiatu Łaskiego;
4. Powiatu Łęczyckiego;
5. Powiatu Łódzkiego Wschodniego;
6. Powiatu Pabianickiego;
7. Powiatu Sieradzkiego;
8. Powiatu Wieluńskiego;
9. Powiatu Wieruszowskiego;
10. Powiatu Zduńskowolskiego;
11. Powiatu Zgierskiego.

Zgodnie z programem kontroli w jej trakcie został sprawdzony (na wybranych próbkach) stopień zaktualizowania części powiatowej państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Kontroli poddano w szczególności:

- bazę opisową ewidencji gruntów i budynków;
- bazę graficzną ewidencji gruntów i budynków;
- bazy BDOT i GESUT lub mapę zasadniczą.

## Ustalenia szczegółowe

### 1. Miasto Łódź.

Wybrano odcinek drogi w obrębie G-53, działki: 121/2, 121/3, 122/2, 122/3, 123/1, 124/2, 125/2, 126/2, 127/1, 128/2, 129/2, 130/2, 131/2, 132/2, 133/2, 134/2, 135/2, 137/2, 138/2, 139/2, 155/3, 155/4.

W wyniku kontroli ustalono, że:

- zaktualizowano bazę opisową ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano bazę graficzną ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano bazy BDOT i GESUT.

Ocena cząstkowa pozytywna.

(akta kontroli płyta CD).

### 2. Powiat Brzeziński.

Wybrano odcinek drogi w obrębie Dmosin Wieś, działki: 80/2, 81, 82, 305/1, 305/2, 306/3, 358, 360.

W wyniku kontroli ustalono, że:

- zaktualizowano bazę opisową ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano bazę graficzną ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano mapę zasadniczą.

Ocena cząstkowa pozytywna.

(akta kontroli płyta CD).

### 3. Powiat Łaski.

Wybrano dwa odcinki dróg:

1. Działki: 61, 62, 98, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113/1, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 205, 206, 207, 208, 372 z obrębu Teodory;

2. Działki od 100302\_5.0020.164/1 do 100302\_5.0020.184/1.

W wyniku kontroli ustalono, że:

- zaktualizowano bazę opisową ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano bazę graficzną ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano mapę zasadniczą.

Ocena cząstkowa pozytywna.

(akta kontroli płyta CD).

#### **4. Powiat Łęczycki.**

Wybrano odcinek drogi w obrębie Pęcławice w gminie Piątek, działki: 6/1, 13/1, 13/2, 13/3, 20/6, 20/7, 21/2, 21/2, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 26, 27/1, 29/1, 30/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/2, 34/3, 35/1, 36/1, 36/2, 36/3.

W wyniku kontroli ustalono, że:

- zaktualizowano bazę opisową ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano bazę graficzną ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano mapę zasadniczą.

Ocena cząstkowa pozytywna.

(akta kontroli płyta CD).

#### **5. Powiat Łódzki Wschodni.**

Wybrano dwa odcinki dróg:

1. Działki: 531/1, 531/2, 532/1, 532/2, 533/1, 533/3, 533/4, 534/1, 534/3, 534/4, 535/1, 535/3, 535/4, 536/4, 536/5, 536/6, 536/7, 537/1, 537/2, 538/1, 538/2, 539/1, 539/2, 540/1, 541/1, 541/2, 541/4, 565/5, 566/3, 566/5, 566/6, 567/4, 568/6, 568/8, 568/11, 569/8, 569/9, 569/14, 569/15 z obrębu Głuchów;

2. Działki od 100610\_5.0003.166/1 do 100610\_5.0010.85/1.

W wyniku kontroli ustalono, że:

- zaktualizowano bazę opisową ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano bazę graficzną ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano mapę zasadniczą.

Ocena cząstkowa pozytywna.

(akta kontroli płyta CD).

## **6. Powiat Pabianicki.**

Wybrano trzy odcinki dróg:

1. Działki: 219/1, 220/2, 220/3, 221/2, 221/3, 223/3, 282, 283/1, 283/2, 284/1, 284/2, 285/1, 285/2, 301 z obrębu P-24 w gminie Pabianice;
2. Działki od 100804\_2.0009.AR\_1.89/1 do 100804\_2.0009.AR\_1.115/3;
3. Działki od 100807\_2.0018.79/1 do 100807\_2.0018.103/1.

W wyniku kontroli ustalono, że:

Odcinek 1:

- nie zaktualizowano bazy opisowej ewidencji gruntów i budynków;
- nie zaktualizowano bazy graficznej ewidencji gruntów i budynków;
- nie zaktualizowano mapy zasadniczej.

Odcinki 2 i 3:

- zaktualizowano bazę opisową ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano bazę graficzną ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano mapę zasadniczą.

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie kontroli przez Panią Bogusławę Jakubiak, Kierownika Referatu PODGiK w Wydziale Geodezji i Kartografii w Starostwie Powiatowym w Pabianicach brak jest w zasobie powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej szkiców z geodezyjnej inwentaryzacji

powykonawczej drogi S-14 z badanego odcinka nr 1. W ramach zgłoszonej pracy geodezyjnej dotyczącej inwentaryzacji drogi S-14 zarejestrowanej pod nr 1173-132/2012 przekazano do zasobu tylko mapę wywiadu z badanego odcinka. Na mapie wywiadu zaznaczone są na czerwono elementy do usunięcia (odcinki wody i gazu), brak nowych obiektów. Bazy zostały zaktualizowane zgodnie z przekazaną dokumentacją.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

(akta kontroli płyta CD).

#### **7. Powiat Sieradzki.**

Wybrano odcinek drogi S8 w obrębie Monice, działki od 101408\_2.0025.2126/2 do 101408\_2.0025.2148/2.

W wyniku kontroli ustalono, że:

- zaktualizowano bazę opisową ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano bazy graficznej ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano mapę zasadniczą.

Ocena cząstkowa pozytywna.

(akta kontroli płyta CD).

#### **8. Powiat Wieluński.**

Wybrano odcinek drogi S8 w obrębie Śmiecheń, działki od 101701\_2.0017.1/4 do 101701\_2.0017.457/1.

W wyniku kontroli ustalono, że:

- nie zaktualizowano bazy opisowej ewidencji gruntów i budynków;
- nie zaktualizowano bazy graficznej ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano mapę zasadniczą.

Zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie kontroli przez Roberta Matczaka – ODGiK w Wieluniu, w obrębach: Śmiecheń, Naramice, Zabłocie gm. Biała oraz obręb Koźlin gm. Ostrówek nadal figurują pierwotne użytki rolne zarówno w części graficznej i opisowej ewidencji gruntów i budynków. Bazy zostały zaktualizowane zgodnie z przekazaną dokumentacją.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

(akta kontroli płyta CD).

#### **9. Powiat Wieruszowski.**

Wybrano dwa odcinki drogi S8:

1. Działki od 101804\_2.0019.13 do 101804\_2.0019.68/2;
2. Działki od 101806\_2.0007.1/4 do 101806\_2.0003.343.

W wyniku kontroli ustalono, że:

- zaktualizowano bazę opisową ewidencji gruntów i budynków;
- nie zaktualizowano bazy graficznej ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano mapę zasadniczą.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

(akta kontroli płyta CD).

#### **10. Powiat Zduńskowolski.**

Wybrano odcinek drogi S8 w obrębie Zapolice, działki od 101903\_2.0003.7/2 do 101903\_2.0003.35/2.

W wyniku kontroli ustalono, że:

- zaktualizowano bazę opisową ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano bazę graficzną ewidencji gruntów i budynków;

- zaktualizowano mapę zasadniczą.

Ocena cząstkowa pozytywna.

(akta kontroli płyta CD).

### 11. Powiat Zgierski

Wybrano odcinek drogi w obrębie Niesułek, działki: 47/2, 48/2, 50/4, 50/6, 51/2, 52/2 i w obrębie Stryków 8, działki 122/3, 123, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131/1, 131/2, 131/3, 132, 133/1, 134/5, 134/7, 134/8, 135/1, 136/1, 137/4, 137/5, 137/6, 138/1, 139/1, 140/1, 141/1, 142/1, 143/1, 144/1.

W wyniku kontroli ustalono, że:

- częściowo zaktualizowano bazę opisową ewidencji gruntów i budynków;
- częściowo zaktualizowano bazę graficzną ewidencji gruntów i budynków;
- zaktualizowano mapę zasadniczą.

Dla działek 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 131/1, 131/2, 131/3 nie zaktualizowano użytków na „dr” w bazie opisowej i graficznej ewidencji gruntów i budynków z powodu braku wniosku przez zarządcę drogi – Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. Bazy zostały zaktualizowane zgodnie z przekazaną dokumentacją.

W czasie kontroli wyjaśnień udzielał Geodeta Powiatowy –

Pani Krystyna Kłosińska.

Ocena cząstkowa pozytywna z uchybieniami.

(akta kontroli płyta CD).



Mając na uwadze oceny częściowe oparte na przedstawionych powyżej ustaleniach, działalność organów Służby Geodezyjnej w kontrolowanym zakresie należy ocenić pozytywnie, mimo stwierdzonych uchybień.

Zestawienie wyników przeprowadzonej kontroli przedstawia się następująco:

- Ocena pozytywna – 7 kontrolowanych Starostw,
- Ocena pozytywna z uchybieniami – 4 kontrolowanych Starostw,
- Ocena pozytywna z nieprawidłowościami – brak takich ocen,
- Ocena negatywna – brak takich ocen.

Zestawienie wyników pozwala stwierdzić, że bazy ewidencji gruntów i budynków (opisowa i graficzna) nie są w pełni aktualne w zakresie pasów autostradowych i dróg ekspresowych w województwie łódzkim. Najwięcej rozbieżności kontrolujący stwierdzili w graficznej bazie ewidencji gruntów i budynków w warstwie użytków. W jednej próbie stwierdzono także brak aktualizacji mapy zasadniczej.

Należy jednak podkreślić, iż wszystkie bazy zostały zaktualizowane w takim zakresie na ile pozwalała przekazana dokumentacja do Powiatowych Ośrodków Dokumentacja Geodezyjnej i Kartograficznej przez wykonawców prac geodezyjnych.

Na podstawie poczynionych w trakcie kontroli ustaleń Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego wystąpi z wnioskiem do GDDKiA - Oddział w Łodzi (sprawujący trwały zarząd nad tymi drogami), aby złożyła do Starostw Powiatowych stosowne wnioski wraz z dokumentacją o aktualizację baz danych.

Jednocześnie wnoszę o realizację następujących zaleceń i wniosków dotyczących usunięcia nieprawidłowości i proszę o złożenie informacji o ich wykonaniu lub wykorzystaniu wniosków, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia pokontrolnego.

Niezwłocznie zaktualizować bazy graficzne i opisowe ewidencji gruntów i budynków o użytki „dr” w oparciu o posiadane w zasobie dokumentacje w następujących powiatach: pabianickim, wieluńskim i wieruszowskim.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

**Wojciech Dyakowski**

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU  
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO