

**Starostwo Powiatowe
w Wieruszowie**

**Załącznik nr 8 do SIWZ
Wieruszów 10.06.2013 r.**

**Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
prowadzonej dla obrębów: Dębina gmina Lututów, Augustynów
gmina Lututów, Piaski gmina Lututów
powiat wieruszowski województwo łódzkie**

I. Charakterystyka jednostki ewidencyjnej, której ewidencja gruntów i budynków będzie przedmiotem modernizacji

1. Identyfikator jednostki ewidencyjnej : (obręb Augustynów) **1018042.0001** – dz. 183 – 275 ha-
budynki- ok.370
(obręb Dębina) **1018042.0003** - dz. 138 - 143 ha-
budynki- ok. 140
(obręb Piaski) **101842.0025**- dz. 506 - 476 ha –
budynki -ok. 280
2. Liczba obrębów ewidencyjnych: 3
3. Liczba działek ewidencyjnych.: 827
4. Pole powierzchni Obrębów : 894 ha
5. Szacunkowa liczba budynków : 790
6. Szacunkowa liczba nieruchomości lokalowych: 10
7. Mapa ewidencyjna prowadzona jest w postaci: analogowej.
8. Obszar całych jednostek ewidencyjnych objęty jest projektem PHARE 2003 „ Zintegrowany System Katastralny –faza III „, Konwersja i dostosowanie powiatowych baz danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań zintegrowanego Systemu Katastralnego oraz włączenie tych baz do systemu IPE” realizowanym przez GUGiK
9. Prowadzenie ewidencji gruntów i budynków odbywa się za pomocą programów komputerowych : **EWMAPA** – część kartograficzna i **EWOPIS** – część opisowa, a w ramach modernizacji nie przewiduje się w najbliższym czasie wymiany tych programów.

II. Zakres prac przewidywanych do wykonania w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębów Augustynów gmina Lututów; Dębina gmina Lututów; Piaski gm Lututów przeprowadzona zostanie zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) oraz w § 55-57 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Modernizacja prowadzona będzie w oparciu o rezultaty projektu wymienionego w rozdziale I ust. 8. Dotyczyć on będzie danych ewidencyjnych dotyczących gruntów położonych w granicach obrębów ewidencyjnych objętych tym projektem.

W ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków wykonane zostaną następujące

prace geodezyjne i kartograficzne oraz dokumentacyjne:

1. W oparciu o bazę danych ewidencyjnych, przekazaną do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Wykonawcę projektu, o którym mowa w rozdziale I ust. 9, przy wykorzystaniu programów komputerowych, o których mowa w rozdziale I. ust 9 opracowany zostanie projekt operatu opisowo-kartograficznego, składający się z:
 - 1) rejestru gruntów i budynków,
 - 2) map ewidencyjnych.

2. Uzupelnienie bazy danych ewidencyjnych o dane dotyczące budynków i samodzielnych lokali, stanowiących odrębne nieruchomości. W oparciu o tak uzupełnioną bazę danych ewidencyjnych opracowany zostanie dodatkowo projekt operatu opisowo-kartograficznego, składający się z:
 - 1) rejestru budynków,
 - 2) rejestru lokali,
 - 3) kartoteki budynków,
 - 4) kartoteki lokali,
3. doprowadzenie do zgodności powierzchni działek w części opisowej i graficznej ewidencji gruntów i budynków z pomiarem kontrolnym na gruncie punktów granicznych ,a w wypadku braku dokumentacji z okazaniem stanu władania na gruncie.
4. Opracowanie ww. raportów poprzedzone zostanie importem bazy danych, stanowiącej końcowy rezultat projektu, o którym mowa w rozdziale I ust. 9, do systemu informatycznego, za pomocą którego starosta prowadzić będzie ewidencję gruntów i budynków.
5. Po wykonaniu procedur określonych w art. 24a Prawa geodezyjnego i kartograficznego przekazane zostaną do Urzędu Gminy w Lututowie oraz do Sądu Rejonowego w Wieluniu Wydziału Ksiąg Wieczystych zawiadomienia o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych, zgodnie z zasadami określonymi w § 49 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia. Do zawiadomień przekazywanych do sądu rejonowego załączone zostaną, stosownie do postanowień art. 27 ust. 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz.1361 z późn. zm.), wypisy z rejestru gruntów, a w uzasadnionych przypadkach także wyrisy z mapy ewidencyjnej.

Szczegółowe warunki techniczne prac geodezyjnych i kartograficznych, które będą wykonywane w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków będą dołączone do projektu w chwili przetargu.

PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY PRAC

Wyłonienie wykonawcy prac nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.z 2010r nr 113 poz. 759 ze zmianami)

III. PRZEWIDYWANE TERMINY WYKONANIA PRAC

Całość wykonania prac przewiduje się na 2014 rok.

01 Augustynów – 3.11.2014r

03 Dębina – 3.10.2014r

25 Piaski - 1.12.2014r.

IV. PRZEWIDYWANY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA

Sposób finansowania przedsięwzięcia:

Zostaną one pokryte środkami z budżetu państwa oraz zostaną dofinansowane ze środków budżetu powiatu .

Opracował: Krystyna Nawrocka

Geodeta Powiatowy

Uzgodniono dnia