

3. Wymagany termin realizacji zamówienia : 30 dni od podpisania umowy.

4. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się kryterium :

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia Wykonawcy, który złoży kompletną ofertę i zaoferuje najniższą cenę realizacji zamówienia.

5. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

5.1 wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru,

5.2 potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień rzeczoznawcy majątkowego (szacownie nieruchomości).

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie cenowej

Cena musi obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia określonego w pkt 2 niniejszego zaproszenia do złożenia oferty. Cena musi obejmować podatek od towarów i usług.

7. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 22.06.2012r. do godz. 12:00 w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego tj. w Starostwie Powiatowym w Wieruszowie, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, pok. 18 (biuro podawcze).

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: Oferta na wycenę 4 działek położonych w Łodzi. Nie otwierać przed 22.06.2012r. godz. 13:00.

Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy nie otwarta. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 22.06.2012r. o godz. 13:00 w siedzibie zamawiającego tj.: w Starostwie Powiatowym w Wieruszowie, pok. 77.

9. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są : Krystyna Nawrocka – Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami 62 78 13 391., Justyna Konieczna – Gł. specjalista ds. zamówień 62 78 13 386.

10. Informacje dotyczące zawierania umowy: W terminie 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany wykonawca będzie obowiązany do podpisania umowy. O dokładnym miejscu i terminie podpisania umowy wybrany wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie.

Starosta

Andrzej Szymanek

Wzór formularza ofertowego

....., dnia

(pieczętka wykonawcy, nazwa, adres, (miejscowość) (data)
tel., fax.)

OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wycenę 4 działek w Łodzi przy ul. Zachodniej.

.....
(na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

1. Oferuję wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia :

za cenę :

netto zł – słownie -

VAT

brutto..... zł – słownie -

.....

w tym za 1 działkę bruttozł (słownie)

2. Wymagany termin realizacji umowy:

3. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty warunki umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach.

4. Załączniki:

1)

2)

3).....

.....

(podpis i pieczęć wykonawcy)

WZÓR UMOWY NR RP/...../2012

zawarta w dniu2012r. w Wieruszowie pomiędzy:

Powiatem Wieruszowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą przy ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, w imieniu którego działają:

Pan Andrzej Szymanek – Starosta,
Pan Mirosław Urbaś – Wicestarosta,
zwanym dalej w umowie Zamawiającym,
a

.....
zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”

w wyniku zamówienia udzielonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§1

1. Przedmiotem umowy jest wycena 4 działek położonych w Łodzi przy ul. Zachodniej oznaczonych na mapie ewidencyjnej jako działki o nr: 174/49 o powierzchni 0,0178 ha w obrębie B-47; 174/55 o powierzchni 0,0029 ha w obrębie B-47; 174/56 o powierzchni 0,0089 ha w obrębie B-47; 174/57 o powierzchni 0,0059 ha w obrębie B-47.

2. Wycena nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 1 jest dokonywana dla celów ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogę publiczną.

§2

1. Wycenę należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r., Nr 193, poz. 1194 ze zm.), ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tj. Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do wykonania umowy.

4. Wykonawca nie może powierzyć innym osobom wykonania przedmiotu umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§3

Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 zostanie zrealizowany w terminie do 30 dni od podpisania umowy.

§4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 wyniesie: zł (słownie: 00/100 złotych), w tym wynagrodzenie za wycenę jednej działki wyniesie zł (słownie :00/100 złotych).

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru rzeczywiście wykonanych wycen, zatwierdzonych przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru, o którym mowa w ust. 2

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad, w trakcie odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia. Wykonawca usunie wady bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dzieła stwierdzone w okresie późniejszym.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,

2) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.

4) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur VAT.

2. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.

§6

Wykonawca udziela gwarancji na okres 12 miesięcy na wykonany przedmiot umowy, liczonej od daty odbioru.

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych przed udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r., Nr 101, poz. 926 ze zm.) oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem danych powierzonych do przetwarzania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania powierzonych danych tylko zgodnie z celem określonym w umowie.

§8

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

Zamawiający:

Wykonawca: