

Załącznik nr 10 do SIWZ

**Starostwo Powiatowe
w Wieruszowie**

Wieruszów 12.07.2011 r.

**Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków
prowadzonej dla obrębu Kolonia Dietrzkowice gmina Łubnice,
powiat wieruszowski województwo łódzkie**

I. Charakterystyka jednostki ewidencyjnej, której ewidencja gruntów i budynków będzie przedmiotem modernizacji

1. Identyfikator jednostki ewidencyjnej : **101805_2.0004**;
2. Liczba obrębów ewidencyjnych: 1
3. Liczba działek ewidencyjnych.: 2105
4. Pole powierzchni Obrębu : 1021 **ha**
5. Szacunkowa liczba budynków : 350
6. Szacunkowa liczba nieruchomości lokalowych: 0
7. Mapa ewidencyjna prowadzona jest w postaci:
analogowej.
8. Obszar całej jednostki ewidencyjnej objęty jest projektem PHARE 2003 „Zintegrowany System Katastralny –faza III „, Konwersja i dostosowanie powiatowych baz danych ewidencji gruntów i budynków do wymagań zintegrowanego Systemu Katastralnego oraz włączenie tych baz do systemu IPE” realizowanym przez GUGiK
9. Prowadzenie ewidencji gruntów i budynków odbywa się za pomocą programów komputerowych : **EWMAPA** – część kartograficzna i **EWOPIS** – część opisowa, a w ramach modernizacji nie przewiduje się w najbliższym czasie wymiany tych programów.

II. Zakres prac przewidywanych do wykonania w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla obrębu Kolonia Dzierzkowice gmina Łubnice przeprowadzona zostanie zgodnie z zasadami określonymi w art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) oraz w § 55-57 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

modernizacja prowadzona będzie w oparciu o rezultaty projektu wymienionego w rozdziale I ust. 8. Dotyczyć on będzie danych ewidencyjnych dotyczących gruntów położonych w granicach obrębów ewidencyjnych objętych tym projektem.

W ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków wykonane zostaną następujące

prace geodezyjne i kartograficzne oraz dokumentacyjne:

1. W oparciu o bazę danych ewidencyjnych, przekazaną do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Wykonawcę projektu, o którym mowa w rozdziale I ust. 9, przy wykorzystaniu programów komputerowych, o których mowa w rozdziale I. ust 9 opracowany zostanie projekt operatu opisowo-kartograficznego, składający się z:
 - 1) rejestru gruntów i budynków,
 - 2) map ewidencyjnych.

2. Uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych o dane dotyczące budynków i samodzielnych lokali, stanowiących odrębne nieruchomości. W oparciu o tak uzupełnioną bazę danych ewidencyjnych opracowany zostanie dodatkowo projekt operatu opisowo-kartograficznego, składający się z:
 - 1) rejestru budynków,
 - 2) rejestru lokali,
 - 3) kartoteki budynków,
 - 4) kartoteki lokali,

3. doprowadzenie do zgodności powierzchni działek w części opisowej i graficznej ewidencji gruntów i budynków z pomiarem kontrolnym na gruncie punktów granicznych ,a w wypadku braku dokumentacji z okazaniem stanu władania na gruncie.

4. Opracowanie ww. raportów poprzedzone zostanie importem bazy danych, stanowiącej końcowy rezultat projektu, o którym mowa w rozdziale I ust. 9, do systemu informatycznego, za pomocą którego starosta prowadzić będzie ewidencję gruntów i budynków.

5. Po wykonaniu procedur określonych w art. 24a Prawa geodezyjnego i kartograficznego przekazane zostaną do Urzędu Gminy w Łubnicach, oraz do Sądu Rejonowego w Wieluniu Wydziału Ksiąg Wieczystych zawiadomienia o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych, zgodnie z zasadami określonymi w § 49 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia. Do zawiadomień przekazywanych do sądu rejonowego załączone zostaną, stosownie do postanowień art. 27 ust. 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz.1361 z późn. zm.), wypisy z rejestru gruntów, a w uzasadnionych przypadkach także wyrysy z mapy ewidencyjnej.

Szczegółowe warunki techniczne prac geodezyjnych i kartograficznych, które będą wykonywane w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków będą dołączone do projektu w chwili przetargu.

PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY PRAC

Wyłonienie wykonawcy prac nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.z 2010r nr 113 poz. 759 ze zmianami)

III. PRZEWIDYWANE TERMINY WYKONANIA PRAC

Całość prac przewiduje się na listopad 2012 roku. Termin ten obejmuje również 15 dni na wyłożenie projektu operatu opisowo- kartograficznego do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

IV. PRZEWIDYWANY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO FINANSOWANIA

Sposób finansowania przedsięwzięcia:

Zostaną one pokryte środkami z budżetu państwa oraz zostaną dofinansowane ze środków budżetu powiatu .

Opracował: Krystyna Nawrocka

Geodeta Powiatowy