

**Zadanie nr 2:** Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn „Przebudowa i rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Czastarach przy ul. Szkolnej 5 na potrzeby Filii Środowiskowego Domu Samopomocy w Osieku”.

Zakres robót obejmuje branże budowlaną, sanitarną i elektryczną. Z projektem i szczegółowym zakresem robót można zapoznać się na stronie internetowej <http://bip.powiat-wieruszowski.pl> – Przetargi Starostwa Powiatowego w Wieruszowie. „Przebudowa i rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Czastarach przy ul. Szkolnej 5 na potrzeby Filii Środowiskowego Domu Samopomocy w Osieku.

Zakres nadzoru będzie obejmował:

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, przygotowywanie czynności odbioru i przekazania do użytkowania.
- 4) regularne wpisywanie do dziennika budowy swoich ustaleń i uwag,
- 5) nadzorowanie dynamiki i terminowości prac budowlanych,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia budowy ( potwierdzanie konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechania robót).
- 7) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany.

3. Warunki stawiane Wykonawcy:

**Zadanie nr 1:** Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku warsztatów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Wieruszowie polegająca na przebudowie i dociepleniu elewacji, przebudowie instalacji centralnego ogrzewania”.

Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) lub równoważnymi uprawnieniami wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i aktualnym wpisem do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa .

**Zadanie nr 2:** Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Czastarach przy ul. Szkolnej 5 na potrzeby Filii Środowiskowego Domu Samopomocy w Osieku”

Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach : konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) lub równoważnymi uprawnieniami wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i aktualnym wpisem do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

4. Wymagany termin realizacji zamówienia:

**Zadanie nr 1:** od podpisania umowy do 15.11.2012r.

**Zadanie nr 2:** od podpisania umowy do 30.11.2012r.

5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się kryterium:

**Zadanie nr 1:** Cena : 100%

**Zadanie nr 2 :** Cena: 100%

Zamówienie w każdym z zadań zostanie przyznane Wykonawcy, który spełni warunki podane w pkt 3 zaproszenia dla zadania, na które składa ofertę, przedłoży wymagane dokumenty i złoży ofertę z najniższą ceną.

6. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1) wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru,

2) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień do kierowania robotami budowlanymi:

**Zadanie nr 1:** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) lub równoważnych uprawnień wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z kserokopią aktualnego wpisu do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Zadanie nr 2:** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.) lub równoważnymi uprawnieniami wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wraz z kserokopią aktualnego wpisu do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie.

Cena dla każdego z zadań musi obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją zamówienia. Cena musi obejmować podatek od towarów i usług.

8. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej – dotyczy zadania nr 1 i 2.

Ofertę cenową należy złożyć do dnia 17.08.2012r. do godz. 12:00 w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego tj. w Starostwie Powiatowym w Wieruszowie, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, pok. 18 biuro podawcze.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego. Zadanie pod nazwą ..... (należy wpisać odpowiednio nazwę jednego lub obu zadań). Nie otwierać przed 17.08.2012r. godz. 12:30.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert – dotyczy zadania 1 i 2.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.08.2012r. o godz. 12:30 w siedzibie zamawiającego tj. w Starostwie Powiatowym w Wieruszowie, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, pok. 27 (sala sesyjna).

10. Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie do 3 dni od dnia powiadomienia o wyborze oferty wybrany wykonawca będzie obowiązany do podpisania umowy. O dokładnym miejscu i terminie podpisania umowy wybrany wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie.

Wicestarosta

Mirosław Urbaś

## Wzór formularza ofertowego

....., dnia .....

( pieczętka wykonawcy, nazwa, adres, ( miejscowość) ( data)  
tel., faks)

### OFERTA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji : Zadanie nr 1 : termomodernizacja budynku warsztatów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Wieruszowie polegająca na przebudowie i dociepleniu elewacji, przebudowie instalacji centralnego ogrzewania i/lub zadanie nr 2 : przebudowa i rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Czastarach przy ul. Szkolnej 5 na potrzeby Filii Środowiskowego Domu Samopomocy w Osieku\*

( na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm.)

1.Oferuję wykonanie usługi będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1 i/lub 2\*:

**Zadanie nr 1:** Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.” Termomodernizacja budynku warsztatów Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Wieruszowie polegająca na przebudowie i dociepleniu elewacji, przebudowie instalacji centralnego ogrzewania” za cenę:

netto .....zł ( słownie :.....)

podatek od towarów i usług .....

brutto ..... zł ( słownie: .....

**Zadanie nr 2:** Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn „Przebudowa i rozbudowa Ośrodka Zdrowia w Czastarach przy ul. Szkolnej 5 na potrzeby Filii Środowiskowego Domu Samopomocy w Osieku” za cenę:

netto .....zł ( słownie :.....)

podatek od towarów i usług .....

brutto ..... zł ( słownie: .....

2. Oświadczam, że akceptuję zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty warunki realizacji przedmiotu zamówienia i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy uwzględniającej te warunki.

3. Załączniki: .....

.....  
( podpis i pieczęć wykonawcy)

- niepotrzebne skreślić.

**Wzór umowy Nr RP /...../2012\*\***

zawarta dnia ..... w Wieruszowie, pomiędzy Powiatem Wieruszowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Wieruszowie przy ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, w imieniu którego działają:

.....  
.....

zwanym w dalszych postanowieniach umowy „Inwestorem”

a

.....  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku zamówienia udzielonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

§1

Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania pn. :  
....., zwanego dalej przedmiotem umowy.

§2

Zakres nadzoru obejmuje:

- 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, kosztorysem ofertowym i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, przygotowywanie czynności odbioru i przekazania do użytkowania.
- 4) regularne wpisywanie do dziennika budowy swoich ustaleń i uwag,
- 5) nadzorowanie dynamiki i terminowości prac budowlanych,
- 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczenia budowy ( potwierdzanie konieczności wykonania robót dodatkowych, zaniechania robót).
- 7) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany.

§3

Wszelkie odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej, technicznej, kosztorysowej wymagają uzgodnień z Inwestorem.

§4

Umowa została zawarta na okres do .....

§5

1. Inwestor za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 i §2 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł ( słownie : ..... złotych).

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury/ rachunku. Faktura/rachunek powinien być adresowany na: Powiat Wieruszowski, ul. Rynek 1-7, 98-400 Wieruszów, NIP: NIP 9970147748.

§6

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

Inwestor :

Wykonawca:

\*\* umowa zostanie zawarta oddzielnie dla każdego z zadań.