

Starosta Wieruszowski ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie m. Wieruszów, oznaczonej jako działka nr 1504/7 o powierzchni 2142 m², na następujących warunkach:

I. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, położona w obrębie m. Wieruszów, oznaczonej jako działka nr 1504/7 o powierzchni 2142 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1W/00092850/1, zabudowaną budynkiem biurowo – magazynowym, parterowym, wybudowanym w roku 1985 w technologii tradycyjnej oraz budowlami i urządzeniami towarzyszącymi. Na nieruchomości usytuowane są również obiekty budowlane wraz z urządzeniami towarzyszącymi służącymi do magazynowania i dystrybucji paliw i olejów – przeznaczone do rozbiórki pod ścisłym nadzorem technicznym. Nieruchomość podłączona jest do infrastruktury technicznej miejskiej, sieci energetycznej, sieci wodociągowej, posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej. Gmina Wieruszów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.

II. Cena wywoławcza netto - 145 000,00 złotych (słownie złotych: sto czterdzieści pięć tysięcy 00/100).

III. Przystępujący do przetargu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, wpłacić wadium w wysokości 14 500,00 złotych (słownie złotych: czternaście tysięcy pięćset 00/100), najpóźniej do dnia 25 stycznia 2011 roku na konto:

**Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie
O/Wieruszów
12 9256 0004 2600 0169 2000 0020**

IV. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wpłacenie wadium oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także z warunkami przetargu określonymi w regulaminie i w pełni je akceptuje.

Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg, zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zamknięciu przetargu.

Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczona kwota podatku od towarów i usług VAT, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy

V. Przetarg odbędzie się 31 stycznia 2011 r. o godz. . 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wieruszowie ul. Rynek 1 – 7 ,pok. nr 8.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

VI. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru.

VII. Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane ze wskazaniem granic nieruchomości.

IX. Nieruchomość można oglądać w terminie do dnia 17 października 2008 r., po wcześniejszym uzgodnieniu z Komisją Przetargową.

X. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów.

XI Organizator zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wieruszowie ul. Rynek 1-7 w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz zapoznać się z regulaminem przetargu

Sprawę prowadzi: Teresa Szatkowska /parter, pok. Nr 8 / telefon nr 062 78 41768 /.

Wieruszów, dnia 16 grudnia 2010 r.

Wieruszów, dnia2010 r.